RV: RESPUESTA OBSERVACIONES No. 4 PROYECTO: CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

ANA LUCIA WANDURRAGA BALLESTEROS <awandurraga@correo.uts.edu.co>

Jue 7/07/2022 9:29 AM

Para: aplazas@dnp.gov.co <aplazas@dnp.gov.co>;Rodrigo Mantilla Rey <romantilla@dnp.gov.co>

CC: 'Hugo Armando Rodriguez Mantilla' <harodriguez@dnp.gov.co>;William Armando Monroy Tinjaca <wmonroy@enterritorio.gov.co>;Oficina de Infraestructura UTS <infraestructura@correo.uts.edu.co>

Doctor
ANDRES PLAZAS OÑATE
Coordinador Técnico Sectorial
Departamento Nacional de Planeación

Cordial Saludo,

Amablemente me permito enviar los enlaces a los archivos de los documentos técnicos de diseño del proyecto "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER" actualizados con las correcciones y subsanaciones de acuerdo a la última revisión por parte del MEN, solicitando su amable colaboración con la revisión y aprobación por parte de la mesa técnica sectorial.

Diseño Arquitectónico:

DISEÑO ARQUITECTONICO

Diseño Estructural:

DISEÑO ESTRUCTURAL

Diseño Hidrosanitario:

DISEÑO HIDROSANITARIO

Diseño Eléctrico:

DISEÑO ELECTRICO

Agradezco la atención al presente.

Cordialmente,

Ana Lucía Wandurraga Ballesteros
Profesional Universitario
Oficina de Infraestructura
Unidades Tecnológicas de Santander

Calle de los estudiantes No 9-82 / Teléfono: 6917700

Imprima este mensaje únicamente si es necesario. Proteger el medio ambiente está en sus manos

Protección de Datos: Al recibir está información está aceptando el manejo y procesamiento solo para procesos misionales de la institución, conforme lo prescribe la ley 1581 de 2012 de Protección de Datos

---

De: ANA LUCIA WANDURRAGA BALLESTEROS <awandurraga@correo.uts.edu.co>
Enviado: miércoles, 6 de julio de 2022 3:50 p. m.
Para: Ramiro Andres Mora Herrera <rmora@mineducacion.gov.co>
Cc: 'Hugo Armando Rodriguez Mantilla' <harodriguez@dnp.gov.co>; Oficina de Infraestructura UTS <infraestructura@correo.uts.edu.co>
Asunto: RESPUESTA OBSERVACIONES No. 4 PROYECTO: CONSTRUCCION SEDE UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN PIEDECUESTA

Cordial Saludo,

En respuesta parcial al correo recibido el día 28 de junio del presente año, me permito actualizar los enlaces a las carpetas del diseño arquitectónico, hidrosanitario y eléctrico con las correcciones solicitadas así:

DISEÑO ESTRUCTURAL:

1. DISEÑO ESTRUCTURAL – TERRAZA – ESCALERA CENTRAL Y ASCENSOR- plano EST-05: Se solicita eliminar las columnetas en donde se proyecta voladizos de placa en el contexto inmediato de la puerta de escalera y puerta del Ascensor.

   Respuesta Diseñador: Se actualizan los planos EST-04 y EST-05 en concordancia con la nueva versión arquitectónica.

2. DISEÑO ESTRUCTURAL – TERRAZA – ESCALERA NORTE- plano EST-05: Se solicita eliminar las columnetas en donde se proyecta voladizos de placa en el contexto inmediato de la puerta de escalera.

   Respuesta Diseñador: Se actualizan los planos EST-04 y EST-05 en concordancia con la nueva versión arquitectónica.

3. DISEÑO ESTRUCTURAL – TERRAZA – ESCALERA SUR- plano EST-05: En la planta estructural hace falta el voladizo de cubierta conforme a los especificado en la planta de cubierta arquitectónica.

Respuesta Diseñador: Se actualizan los planos EST-04 y EST-05 en concordancia con la nueva versión arquitectónica

4. DISEÑO ESTRUCTURAL- TODOS LOS PISOS: Hace falta identificar el vacío en la columna B9 para el ducto de las redes eléctricas.

   Respuesta Diseñador: Se actualizan los planos EST-03 y EST-04

5. Se adicionó el plano EST-13, con el diseño de la estructura de la subestación eléctrica

DISEÑO ARQUITECTONICO:

1. SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta especificar en los planos arquitectónicos el ducto que se está utilizando para las redes eléctricas (Columna B9). Se subsana este punto con la ubicación del ducto en todos los planos en la columna B9 al lado de la escalera de emergencia costado norte.

2. PISO 3, PISO 4: Hace falta especificar en los planos arquitectónicos las dimensiones del casillero o ducto para el RACK. Este punto se subsana en los planos eléctricos.

3. SOTANO 2 y SOTANO 1: Se solicita especificar la altura de los muros bajos en los espacios herméticos para el A.A. Se subsana en los planos del sótano indicando la altura de los muros de 2,90 m.

4. PISO 1- CORREDOR EXTERIOR: Se atendió la observación de generar una rampa para el corredor de acceso en lugar de una escalera, sin embargo, es necesario que dicha rampa cumpla con una pendiente mínima de 6%, esto conforme con la NTC 4143. Se subsana este punto en el plano del primer piso y en el plano de la fachada principal extendiendo la longitud de la rampa.

5. PISO 1, SOTANO 1 y SOTANO 2: Se solicita especificar en las plantas arquitectónicas que tipo de ventanas se aplican para los espacios que cuentan con A.A., dado que no deben contar con rejillas de ventilación. Se subsana este punto arreglando las ventanas que se encuentran en estos espacios en los planos de sótano y fachadas

6. PISO 1, SOTANO 1 y SOTANO 2: Se solicita especificar en las plantas arquitectónicas el acabado de los muros de 5cm. Se subsana este punto en el corte 1 y en las plantas arquitectónicas de los sótanos.

7. PISO 1- BAÑO ENFERNERIA: Se solicita especificar en la planta arquitectónica y fachada el tipo de ventana, debido que, para este tipo de baño no se debe proyectar una ventana de piso a techo. Se subsana este punto en el plano del primer piso y en la fachada posterior la ventana de la enfermería.

DISEÑO ELECTRICO:

1. Se solicita presentar los planos arquitectónicos a escala 1:1, dado que los planos presentados están a una escala 1:1000, esto es necesario para realizar la coordinación entre especialidades. Escalado.

2. SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta especificar en los planos eléctricos el ducto que se está utilizando para las redes eléctricas (Columna B9). Se dispone bandeja vertical.

3. Conforme a la nueva información de la subestación eléctrica, se solicita presentar levantamiento arquitectónico, identificando por convención los equipos existentes y los equipos proyectados. De igual manera se solicita presentar registro fotográfico del estado actual de este cuarto técnico, solo se presentó una foto desde la vía de acceso.

DISEÑO DE LUMINARIAS

1. PISO 1, PISO 2, PISO 3 y PISO 4– ESCALERA CENTRAL: Se solicita reubicar el Sensor de movimiento e iluminación de emergencia, debido que se está localizando dentro de un ducto. Corregido.

2. PISO 1 – EXTERIORES: Hace falta iluminación exterior en el contexto inmediato del edificio. Corregido.

3. PISO 2, PISO 3 y PISO 4: Se solicita ajustar la ubicación de la luminaria que se cruza con la columna B8. Corregido.

4. PISO 3, PISO 4: Hace falta especificar en los planos eléctricos las dimensiones del casillero para el RACK, coordinar con los planos arquitectónicos. Se corrigen las dimensiones del Rack a 60X60X60.

5. TERRAZA: Hace falta diseño de iluminación para este piso. Corregido.

6. SOTANO 2: Se solicita eliminar las luminarias de techo para los vacíos comprendidos cerca de las columnas (A5, A7) , (D6, D7) y (C2, D2) en este caso se recomienda diseñar luminarias de pared. Corregido.

DISEÑO DE TOMAS

1. PISO 1: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar tomas eléctricas en la Columna A4, C4 y en el ducto de suministro de agua cerca de la columna D4. Corregido.

2. PISO 1: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar tomas eléctricas en el ducto de suministro de agua cerca de la columna D4. Corregido.

3. PISO 1: Se solicita eliminar la toma que se ubica cerca de las columnas A3 y A5, Ventana tipo VTE-1, debido que esta ventana es de piso a techo, no cuenta con ante pecho. Corregido.

4. PISO 2: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar una toma eléctrica en la Columna C4. Corregido.

5. PISO 2: Se solicita eliminar la toma que se ubica cerca de las columnas D7 y D8, Ventana tipo VTE-1, debido que esta ventana es de piso a techo, no cuenta con ante pecho. Corregido.

6. PISO 2: Se solicita eliminar la toma que se ubica cerca de las columnas A3 y A5, Ventana tipo VTE-1, debido que esta ventana es de piso a techo, no cuenta con ante pecho. Corregido.

7. TERRAZA: Hace falta diseño de tomas para este piso. Corregido.

8. SOTANO 1: Se solicita revisar la pertinencia de ubicar toma eléctrica en la Columna B8, B7. Corregido.

9. Hace falta diseño de red de potencia para el Ascensor incluyendo Luminaria y Tomas en el cuarto de máquinas del Ascensor. Corregido.

10. SOTANO 2: Hace falta punto eléctrico y de datos para Videobeam en Aula Magistral, Sala de Profesores y Salas de Reuniones. Corregido.

11. SOTANO 2: Aclarar si la bomba para el pozo eyector es de diésel o es eléctrica, en el caso que de ser eléctrica hace falta punto eléctrico para este equipo. Corregido.

DISEÑOS DE A.A.

1. PISO 1, SOTANO 1 y SOTANO 2: Hace falta diseño eléctrico del Sistema de A.A. identificando las Unidades internas como también las Unidades Externas localizadas en la Terraza. Se remitió el día 26/06/2022.

2. Presentar juego de planos del sistema de A.A. conforme a la última versión arquitectónica. Se remitió el día 26/06/2022.

SISTEMA DE APANTALLAMIENTO

1. TERRAZA: Se solicita actualizar la planta de terraza con la ubicación del Ascensor. Corregido.

COORDINACION CON RED CONTRA INCENDIOS Y REDES ELECTRICAS

1. TODOS LOS PISOS: Se solicita revisar y ajustar la coordinación de las redes eléctricas con la Red contraincendios, debido que hay varios rociadores que se cruzan con algunas luminarias, Detectores fotoeléctricos y sensores de movimiento. Corregido.

DISEÑO DESAGUE A.A.

1. PISO1-PLANO 1/3: Hace falta adicionar cuadro de convenciones. Resp./ Persiste la observación.

   Respuesta Diseñador: Se actualiza el plano con la inclusión del respectivo cuadro de convenciones

2. PISO1-PLANO 1/3: Se solicita actualizar los planos Hidrosanitarios según la última versión arquitectónica en donde se especifica un cárcamo exterior en el costado occidental del bloque. Resp./ Persiste la observación.

   Respuesta Diseñador: Se actualiza el plano con la última versión arquitectónica y se establece el diseño ajustado

3. PISO1-PLANO 1/3: Se solicita generar ductos para ocultar las bajantes de la red de drenaje de A.A, no se debe dejar a la vista por temas de estética y por durabilidad de las redes, actualmente se localiza dicha bajante en la columna 1B. Resp./ Persiste la observación.

   Respuesta Diseñador: Se elimina la columneta y en concordancia con la nueva versión arquitectónica se ubica la bajante en un buitrón nuevo por detrás de la columna.

4. SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita reubicar el cassette de A.A. localizado entre los ejes 3D y 3C, dado que se ubica en un corredor, lugar que no es el adecuado para localizar unidades de A.A. Resp./ Persiste la observación.

Respuesta Diseñador: Esta observación no hace parte del alcance del diseñador; sin embargo, se solicitó al profesional respectivo la reubicación de los equipos y con base en esto se realizó la actualización de la red de desagüe.

5. SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita reubicar el cassette de A.A. localizado entre los ejes 3A y 3B, ya que se localiza en la ubicación de un muro divisorio. Resp./ Persiste la observación.

Respuesta Diseñador: Esta observación no hace parte del alcance del diseñador; sin embargo, se solicitó al profesional respectivo la reubicación de los equipos y con base en esto se realizó la actualización de la red de desagüe.

6. SOTANO 1 - PLANO 2/3: Se solicita adicionar Unidades de A.A. en la mayoría de las oficinas que se localizan entre los ejes 1A, 6A, 6D y 1D. Resp./ Persiste la observación.

Respuesta Diseñador: Esta observación no hace parte del alcance del diseñador; sin embargo, se solicitó al profesional respectivo el ajuste solicitado y con base en esto se realizó la actualización de la red de desagüe.

DISEÑO DESAGÜE

1. SOTANO 1: Se solicita revisar el trazado de la red sanitaria en el trayecto inmediato al ducto, debido que se sale del límite de la construcción, es decir, dicho tramo está ubicado en el vacío del sótano.

Respuesta Diseñador: Se ajusta el diseño.

2. SOTANO 1: Se solicita revisar el trazado de la red de ventilación en el trayecto inmediato al ducto, debido que se sale del límite de la construcción, es decir, dicho tramo está ubicado en el vacío del sótano.

Respuesta Diseñador: Se ajusta el diseño

DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS

1. TODOS LOS PISOS: Se solicita revisar y ajustar la coordinación de las redes eléctricas con la Red contraincendios, debido que hay varios rociadores que se cruzan con algunas luminarias, Detectores fotoeléctricos y sensores de movimiento.

Respuesta Diseñador: Se ajusta el diseño en concordancia con el diseñador eléctrico.

Se remiten enlaces a la información actualizada:

Diseño Arquitectónico:

DISEÑO ARQUITECTONICO

Diseño Estructural:

DISEÑO ESTRUCTURAL

Diseño Hidrosanitario:

DISEÑO HIDROSANITARIO

Diseño Eléctrico:

DISEÑO ELECTRICO

Agradezco la atención al presente.

Cordialmente

Ana Lucía Wandurraga Ballesteros
Profesional Universitario
Oficina de Infraestructura
Unidades Tecnológicas de Santander

Calle de los estudiantes No 9-82 / Teléfono: 6917700

Imprima este mensaje únicamente si es necesario. Proteger el medio ambiente está en sus manos

Protección de Datos: Al recibir está información está aceptando el manejo y procesamiento solo para procesos misionales de la institución, conforme lo prescribe la ley 1581 de 2012 de Protección de Datos